

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 20 NOVEMBRE 2009 N° 99

OGGETTO: RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. E I. PER "LA REALIZZAZIONE DI UN RICOVERO E RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI". VIA CERVANA. DITTA: CANTIERE NAVALE ACCARDI P.I.:02119400691

L'anno **duemilanove** il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **15,50** e seguenti in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo

X	
---	--

11- GUARRACINO Anna M.Rita

	X
--	---

2- CIERI Tommaso

X	
---	--

12- MONTEBELLO Claudio

X	
---	--

3- COCCIOLA Ilario

	X
--	---

13- MUSA Franco

	X
--	---

4- COLETTI Gianluca

X	
---	--

14- PACE Nicola

X	
---	--

5- D'ANCHINI Tommaso

X	
---	--

15- PAOLUCCI Massimo

	X
--	---

6- DE IURE Domenico

	X
--	---

16- PICCINNO Alfonso Tommaso

	X
--	---

7- DE LUTIIS Giuseppina

	X
--	---

17- SCHIAZZA Anna Lisa

	X
--	---

8- DI CAMPLI Roberto

X	
---	--

18- SERAFINI Roberto

X	
---	--

8- DI MARTINO Remo

X	
---	--

19- TALONE Felice Giuseppe

X	
---	--

9- D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

20- TUCCI Rosalia

X	
---	--

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 13 e assenti N° 8 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett.

a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Inizio discussione: ore 16,20.

Consigliere intervenuti successivamente alla apertura della seduta: Musa, Cocciola e Paolucci.

Relaziona l'assessore Granata, come da resoconto allegato.

Fa ingresso in aula il consigliere Guarracino (presenti 17).

Intervengono, quindi, come da resoconto allegato i consiglieri Serafini (che presenta un emendamento), Musa, il Sindaco, Di Martino (che preannuncia il voto favorevole alla proposta del gruppo consiliare del P.D.L.) e Guarracino (che preannuncia il voto favorevole alla proposta del gruppo "La Destra"). Si allontana il consigliere D'Anchini (presenti 16).

Si pone quindi a votazione l'emendamento presentato dal consigliere Serafini, che viene respinto con 7 voti favorevoli (Montebello, Coletti, Serafini, d'Ottavio, Musa, Cocciola e Talone) e (contrari, espressi per alzata di mano, essendosi astenuto il consigliere Paolo Cieri.

A seguito di che, il

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- CHE in data 05.01.2007 la Ditta di cui all'oggetto ha presentato presso il Ministero dei Trasporti, Capitaneria di Porto di Ortona, richiesta di concessione demaniale marittima, a seguito della quale, in data 01.03.2007 la Capitaneria di Porto di Ortona ha inviato copia del progetto al Comune di Ortona, alla Regione Abruzzo – settore Urbanistica -, ed alla Regione Abruzzo – Servizio Opere Marittime, al fine di ottenere i rispettivi pareri/nulla osta di competenza;
- CHE in data 30.03.2007 con protocollo n. 3508/BN la Giunta Regionale D'Abruzzo Settore Urbanistica e BB. AA. Ha rinviato la documentazione alla Capitaneria di Porto in quanto la richiesta di rilascio di nulla osta deve pervenire esclusivamente dallo S.U.A.P. competente;
- CHE con nota 05.04.2007 la Giunta Regionale D'Abruzzo – Servizio Opere Marittime – ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione demaniale marittima;
- CHE con nota protocollo n. 8776 del 12.04.2007 il Comune di Ortona ha rilasciato parere negativo al rilascio di concessione diretta;
- CHE in data 10.06.2007 con nota protocollo n. 13070 la Ditta di cui all'oggetto ha presentato presso il Comune di Ortona richiesta di provvedimento conclusivo per il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un ricovero e rimessaggio imbarcazioni e contestualmente richiesta di convocazione di Conferenza di servizi;
- CHE in data 28 Aprile 2008 il Responsabile del Servizio ha convocato la Conferenza dei Servizi per 28 Maggio 2008, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- CHE la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- Che gli Enti invitati a partecipare alla Conferenza di servizi sono:
 - ASL – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE;
 - CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA;
 - AGENZIA DELLE DOGANE;
 - CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL' AREA CHIETI – PESCARA
 - PROVINCIA DI CHIETI – Settore Urbanistica;
 - REGIONE ABRUZZO – Servizio Aree Protette, BB.AA. e V.I.A.;
 - CORPO FORESTALE DELLO STATO – Comando Provinciale di Chieti.

- CHE in data 28 Maggio 2008 presso gli Uffici Comunali si è tenuta la Conferenza dei servizi e che essa è andata deserta, pertanto il RUP ha rinviato la stessa a data da destinarsi;
- CHE il verbale della conferenza è stato pubblicato nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- CHE il verbale della conferenza è stato inviato agli Enti regolarmente convocati alla Ditta ed al Tecnico Progettista;
- CHE in data 25 Agosto 2008 il Responsabile del Servizio ha riconvocato la Conferenza dei Servizi per il 24 Settembre 2008, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- CHE la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet del Comune di Ortona;
- CHE in data 23 Settembre 2008 è pervenuto il fax da parte del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti-Pescara; in detta nota il Consorzio rilascia parere favorevole alla realizzazione di cui all'oggetto a condizione che la ditta ottenga la Concessione e che sottoponga il progetto allo stesso consorzio per la valutazione;
- CHE in data 24 Settembre 2008 si è tenuta la conferenza di servizi (II convocazione) presso gli Uffici Comunali;
- CHE la conclusione della conferenza è stata rinviata al 10 Ottobre 2008 al fine di acquisire i pareri mancanti e la documentazione mancante;
- CHE il verbale della conferenza è stato pubblicato nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- CHE il verbale della conferenza è stato inviato agli Enti regolarmente convocati alla Ditta ed al Tecnico Progettista;
- CHE in data 10 Ottobre 2008 presso gli Uffici Comunali si è tenuta la conferenza di servizi;
- CHE la conferenza di servizi si è conclusa con esito favorevole nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rispettivi enti nei propri allegati pareri;
- CHE il verbale della conferenza è stato pubblicato nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona;
- CHE il verbale della conferenza è stato inviato agli Enti regolarmente convocati alla Ditta ed al Tecnico Progettista;

Visti i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Parere della Giunta Regionale, servizio opere marittime e qualità delle acque marine, ufficio attività coste e porti, espresso con nota n° 372 del 5 Aprile 2007;
- Parere della Provincia di Chieti, Settore Urbanistica, rilasciato con nota protocollo n. 39798 del 3/06/2008;
- Nulla Osta rilasciato dalla Giunta Regionale, Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia in data 24/07/2008, protocollo n.18964/08;
- Parere favorevole a condizione espresso dalla ASL con nota protocollo n° 1104 del 24 Settembre 2008

Vista la nota protocollo n° 3671 UT/N del 23 Settembre 2008 rilasciato dal Consorzio per lo sviluppo industriale dell' Area Chieti – Pescara;

Visto il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Udite le dichiarazioni di voto del cons. Coletti, del Sindaco, e dei cons. Di Martino e Musa, come da resoconto allegato;

Con voti favorevoli 12, espressi per alzata di mano, essendosi astenuti i cons. Montebello, Coletti, Serafini e d'Ottavio;

DELIBERA

DI APPROVARE, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa alla realizzazione di un ricovero e rimessaggio imbarcazioni" in Via Cervana, costituita dai seguenti elaborati:

- A. Relazione;
 - B. Verifica impatto ambientale;
 - C. Stralcio Planimetrico – Individuazione cartografica;
 - D. Rilievo planimetrico dell'area;
 - E. Planimetria generale;
 - F. Particolari: pianta;
 - G. Particolari: Recinzioni, Pavimentazioni; Rete di scolo;
 - H. Particolari containers;
 - I. Schema di convenzione;
 - J. Computo metrico estimativo relativo alle opere di cessione a standard.
2. di stabilire che la Ditta stipuli l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come deliberata, prima del rilascio del Permesso di Costruire;
 3. di stabilire che prima della stipula della convenzione venga prodotta polizza cauzionale a garanzia della realizzazione e cessione delle opere sulla base dell'allegato computo metrico, che forma parte integrante della presente deliberazione, così come deliberato;
 4. di stabilire che prima del rilascio del Permesso di Costruire la ditta assolva a quanto condizionato dalla nota del Consorzio per lo sviluppo industriale dell'area Chieti-Pescara con nota del 23 Settembre 2008, protocollo n° 3671 UT/N;
 5. di stabilire che prima del rilascio del Permesso di Costruire la ditta acquisisca la Concessione Demaniale;
 6. di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre;

Su conforme proposta del Presidente;

Preso atto dell'uscita dall'aula del Sindaco (presenti 15);

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Esaurite le operazioni di voto, il Presidente dispone una sospensione della seduta, che si protrae dalle 16,45 alle 17,30;

Alla ripresa, effettuato l'appello, risultano presenti 14 consiglieri (assenti il Sindaco. De Lutiis, Musa, Piccinno, Schiazza, Paolo Cieri e De Iure);

Il Presidente dispone che si proceda all'esame e discussione dell'argomento posto al n 2 dell'o.d.g..